

Gültig von	Benachrichtigung per [ ] Telefon [ ] Brief [ ] E-Mail	Erfasst	Sachbearbeiter
Gültig bis	Wunscheinzugsdatum	Letzte Änderung	Sachbearbeiter

## 1. Angaben zum Antragsteller

Name  Titel

Vorname  ggf. Geburtsname, Name aus früherer Ehe, Mittelname

Geburtsdatum  Geburtsort  Geschlecht  Staatsangehörigkeit (bei nicht EU/EWR-Staatsangehörigkeit Aufenthaltstitel beifügen)

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land)

Telefon 1 (optional)  Mobiltelefon (optional)

Telefon 2 (optional)  E-Mail (optional)

derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt?)

ausgeübter Beruf  Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)  
unbefristet angestellt / befristet angestellt / selbstständig / sonstiges

monatliches Nettoeinkommen

derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

### 1.1 Selbstauskunft

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten drei Jahren eine Vermögensauskunft nach § 802c ZPO abgegeben bzw. ...	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja am .....
läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer Vermögensauskunft nach § 802c ZPO?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja seit .....
Wurde über Ihr Vermögen in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja am .....
Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja seit .....
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kautions? (Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja .....
Waren Sie früher schon einmal Mieter bei uns?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

## 2. Mitziehende Person (tritt in den Mietvertrag ein)

Name

Titel

Vorname

ggf. Geburtsname, Name aus früherer Ehe, Mittelname

Geburtsdatum

Geburtsort

Geschlecht

Staatsangehörigkeit (bei nicht EU / EWR-Staatsangehörigkeit Aufenthaltstitel beifügen)

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land)

Telefon (optional)

Mobiltelefon (optional)

E-Mail (optional)

derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt?)

ausgeübter Beruf

Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)

unbefristet angestellt / befristet angestellt / selbstständig / sonstiges

monatliches Nettoeinkommen

derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

### 2.1 Selbstauskunft

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?

nein  ja

Haben Sie in den letzten drei Jahren eine Vermögensauskunft nach § 802c ZPO abgegeben bzw. ...

nein  ja

am .....

läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer Vermögensauskunft nach § 802c ZPO?

nein  ja

seit .....

Wurde über Ihr Vermögen in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?

nein  ja

am .....

Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

nein  ja

seit .....

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kautions? (Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?)

nein  ja

.....

Waren Sie früher schon einmal Mieter bei uns?

nein  ja

### 3. Mitziehende Personen (treten nicht in den Mietvertrag ein)

3.1) Name

Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsverhältnis (optional)

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land falls abweichend)

3.2) Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis (optional)
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land falls abweichend)			
3.3) Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis (optional)
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land falls abweichend)			
3.4) Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis (optional)
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land falls abweichend)			
3.5) Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis (optional)
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort, Land falls abweichend)			

#### 4. Angaben zur gesuchten Wohnung

<input type="checkbox"/>	spezielle Wohnung			
Straße, Geschoss, Lage		Wie-Nr.	Obj.-Nr.	VE-Nr.

<input type="checkbox"/>	Keine spezielle Wohnung	<input type="checkbox"/>	Behindertengerechte Wohnung	<input type="checkbox"/>	Altengerechte Wohnung
Wohngebiet		Lage im Haus		Räume	
<input type="checkbox"/>	Allstadt	<input type="checkbox"/>	Lübsche Burg	<input type="checkbox"/>	Wismar Süd
<input type="checkbox"/>	Friedenshof	<input type="checkbox"/>	Molkereiviertel	<input type="checkbox"/>	Erdgeschoss
<input type="checkbox"/>	Köppernitztal	<input type="checkbox"/>	Wendorf Nord	<input type="checkbox"/>	5. OG
<input type="checkbox"/>	Kagenmarkt	<input type="checkbox"/>	Wendorf Mitte	<input type="checkbox"/>	6. OG
<input type="checkbox"/>	Lembkenhof	<input type="checkbox"/>	Wendorf Süd	<input type="checkbox"/>	7. OG
				<input type="checkbox"/>	8. OG
				<input type="checkbox"/>	9. OG
				<input type="checkbox"/>	Dachgeschoss
				<input type="checkbox"/>	1
				<input type="checkbox"/>	2
				<input type="checkbox"/>	3
				<input type="checkbox"/>	4
				<input type="checkbox"/>	5
				<input type="checkbox"/>	6
				<input type="checkbox"/>	7
				<input type="checkbox"/>	8
				<input type="checkbox"/>	9
Ausstattung		Wohnfläche		Max. Miete	
<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	Dusche	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	PKW-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
				von	..... m <sup>2</sup>
				bis	..... m <sup>2</sup>
				<input type="checkbox"/>	+/- 10%
				<input type="checkbox"/>	+/- 10%
					..... €

1. Mir/Uns ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.
2. Ich erteile/Wir erteilen der Vermieterin freiwillig und wahrheitsgemäß die Angaben im Wohnungsantrag, um ein Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages zu erhalten. Dabei ist mir/uns bekannt, dass die Vermieterin ihre Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung bzw. die ordentliche oder außerordentlich fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

3. Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.
4. Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG sowie bei dem Vollstreckungsportal bin ich/sind wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

5. Datenschutz:

Wir, die Vermieterin, weisen darauf hin, dass die mit diesem Wohnungsantrag erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihrer und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Wohnungsantrag ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO verwiesen.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Die personenbezogenen Daten werden nicht zum Zwecke der Werbung oder des Adresshandels verwendet.

**Mit meiner/unser Unterschrift versichere ich/versichern wir, dass ich/wir die oben genannten Erklärungen sowie die in der Anlage aufgeführten Informationen gemäß Art. 13 DSGVO gelesen habe(n) und stimme(n) diesen zu.**

## Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

**Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist**

Wohnungsbaugesellschaft mbH  
der Hansestadt Wismar  
Geschäftsführer Herr K.-D. Thauer  
Juri-Gagarin-Ring 55  
23966 Wismar  
Tel.: 03841 757-0  
Fax: 03841 757-198  
E-Mail: [info@wobau-wismar.de](mailto:info@wobau-wismar.de)

**Unsere Datenschutzbeauftragte erreichen Sie unter**

Wohnungsbaugesellschaft mbH  
der Hansestadt Wismar  
Frau C. Puck  
Juri-Gagarin-Ring 55  
23966 Wismar  
Tel.: 03841 757-161  
Fax: 03841 757-261  
E-Mail: [c.puck@wobau-wismar.de](mailto:c.puck@wobau-wismar.de)

### **1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Vermietungsprogrammes
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform, Vollstreckungsportal) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit

## 2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

## 3. Datenübermittlung an Dritte

z.B. Creditreform, Vollstreckungsportal

Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

## 4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:  
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 6. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 7. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

Stand 6/2018