

Mietermagazin

Zuhause in Wismar

Ausgabe 07/2025

**Wohin mit Rollator
& Kinderwagen?**

**Musikerviertel
Erneuerungen**

Wismar spielt

Liebe Kundinnen und Kunden,

mit dem neuen Mietermagazin senden wir Ihnen viele Sommergrüße in Ihr Zuhause. Ich wünsche Ihnen eine schöne Ferienzeit mit Ihrer Familie und in Ihrer Nachbarschaft.

Vielleicht treffen wir uns auch beim Schwedenfest? Bei der großen Eröffnung am Donnerstag, dem 14.08. auf der großen Bühne können Sie Ihr Wissen über die Liegenschaften der WOBAU unter Beweis stellen und tolle Preise gewinnen. Oder Sie kommen an die Hafenspitze, die mit einem neuen Konzept Ihren Besuch erwartet. Am Samstag, ab 11 Uhr können Sie uns beim Kinderschwedenfest auf dem Fürstenhof treffen. Lassen Sie sich vom abwechslungsreichen Programm überraschen. Als Sponsor des Schwedenfestes lassen wir es uns nicht nehmen, am Sonntag auch auf der Laufstrecke an den Start zu gehen. Und was machen Sie?

Notieren Sie sich bitte schon den 24.09. ab 16 Uhr als Termin für unser Mieterfest in Wendorf. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Diese und viele weitere Termine haben wir im Mitmach-Kalender ab Seite 3 für Sie zusammengetragen.

Neues aus der WOBAU erfahren Sie ab Seite 5. Unsere aktuellen Vorhaben und Projekte stehen ab Seite 10 im Mittelpunkt. Einblicke in die Angebote unserer Quartiersentwicklung und Partner:innen können Sie ab Seite 13 nehmen.

Haben Sie viel Freude beim Schmökern in der Mieterzeitung. Vielleicht ist etwas Passendes für Sie dabei, sodass wir Sie begrüßen können.

Ich wünsche Ihnen, sowie allen Kolleginnen und Kollegen in den kommenden Wochen eine erholsame und wertvolle Zeit mit der Familie und Freunden.



Katharina Franzke

Katharina Franzke, Geschäftsführerin

Inhalt

WOBAU Nachrichten

- 05 Gesichter & Stimmen der WOBAU
- 06 Sperrmüll – so melden Sie richtig an
- 08 Wohin mit Rollator & Kinderwagen
- 09 Rückblick: 9. Kita Cup

Bauen, Wohnen, Leben

- 10 Fassade & Balkone Rudolf-Breitscheid-Str.
- 11 Parkplätze für Anwohner & Pflegedienste
- 12 Bauernscheune & Abenteuercamp

Miteinander im Quartier

- 13 Quartiersmittwoch & Co
- 14 Angebot für die Sommerferien
- 16 Seniorensportgruppe am Kagenmarkt
- 17 Unmögliches gewagt Galerie hinter dem Rathaus
- 18 DRK Mitmachzentrale Kulturen verstehen
- 19 Interkulturelle Wochen
- 20 Wismar spielt

21 Fotoprojekt Fabian Gröger

Gruß aus der Redaktion

- 22 Rezept: Sommerlicher Melonen-Feta-Salat

23 Rätselseite – Sudokus



Mitmachkalender 2025



13.08. | ab 15:30-17:30 Uhr
Markt der Möglichkeiten -
Gemeinsam mit Dir!
► Sich kennenlernen!
im Wobau-Quartierstreff Wendorf

14.08. | ab 16 Uhr
Bühne auf dem Markt
► u.a. mit Bilder-Quiz der Wobau und tollen Preisen.

17.09. | ab 11 Uhr
Kiez-Dinner
► ab 11 Uhr im Klubraum der Sella-Hasse-Str. 9 und ab 17 Uhr im Quartierstreff Wendorf, Platz des Friedens *mehr auf Seite 22*

07.09. | 14-17 Uhr
25 Jahre Stadtbibliothek im Zeughaus
► Großes Fest auf dem Hof des Zeughauses

31.08. | 15-18 Uhr
Lesegärten in der Altstadt Wismars
► Verschiedene Lesungen sowie Kulinarisches in 10 Gärten für Erwachsene

22.-28.09. | ab 12-17 Uhr
Wismar spielt!
► u.a. mit Knobeln, Kniffeln, Logikrätseln am 24.09. im WOBAU-Quartierstreff Wendorf
mehr Infos auf:
www.drk-nwm.de/wismar-spielt

24.09. | 16-18 Uhr
Herbstliches Mieterfest
► im Stadtteil Wendorf Etkar André Str.

08.10. | ab 15:30-17:30 Uhr
Markt der Möglichkeiten -
Gemeinsam mit Dir!
► Mitbringbuffett
im Wobau-Quartierstreff Wendorf

12.11. | ab 15:30-17:30 Uhr
Markt der Möglichkeiten -
Gemeinsam mit Dir!
► Handarbeit
im Wobau-Quartierstreff Wendorf

14.10. | ab 15:30 Uhr
INFORMATIONEN
„Beantragung Pflegegrad,
Leistungsanspruch & mehr“
► in der Kita „Sonnenschein“ am Kagenmarkt

11.10. | 18-21 Uhr
Bibliotheksnacht
► Angebote für die ganze Familie, in der Stadtbibliothek Wismar

21.11. | 12-18 Uhr
Bundesweiter Vorlesetag
► Angebot für die ganze Familie, in der Stadtbibliothek Wismar



Regelmäßige Mitmachangebote



Kaffee & Kuchen im Johannes-Café

mit Kaffee, Kuchen und Zeit für
Austausch und (Volks)Lieder

jeden letzten Donnerstag im Monat
► 14-15.30 Uhr



Treff im Lindengarten Wismar

diverse Angebote

mehr unter:
www.altstadt-wismar.de/til/



Walking Fußball beim PSV - Sport für die Generation 55+

HW- Leasing Stadion PSV Wismar,
Lübsche Straße 217

Trainingszeiten April-Oktober:

- Montag, 10.30-12 Uhr
(Treff 10.15 Uhr)
- Donnerstag, 19.30-21.30 Uhr
(Treff 10.15 Uhr)
- im Wechsel mit Freitagsterminen
- Freitag, 18-20.30 Uhr
23.05., 06.06., 13.06.
(Treff 18.15 Uhr)



Quartiersmittwoch in Wendorf

Wobau-Quartierstreff
Rudolf-Breitscheid-Str. 21

jeden Mittwoch
► 14-17 Uhr
(im Sommer gerne länger)



Smartphone Schulung im Quartierstreff Wendorf

08.09., jeden 2. Montag im Monat
von 14 - 15.30 Uhr
► näheres Seite 18



„OFFLINE“ im Filmbüro MV

Einfach mal gemeinsam abschalten
bei gemeinschaftlichen Spielen,
Bürgermeister-Haupt-Straße 51

jeden letzten Freitag im Monat
► 17-20 Uhr



Kostenfreie Angebote in der Stadtbibliothek

Ulmenstraße 15

- Bilderbuchkino, 14-tägig,
montags (außer Juli/August)
15.30-17 Uhr, für Kinder (2-6 Jahre)
- Spielenachmittag, jeden 2. Und 4.
Montag im Monat, 15.30-17.30 Uhr,
für alle
- Vorlesen mit den Vorlesepaten,
samstags, 10.30-11.30 Uhr, für
Kinder
- Buchverkauf, jeden 1. Montag im
Monat (außer Juli/August), 10-17
Uhr, für alle (nicht kostenlos)

Gesichter & Stimmen der WObAU

Wer bei der Wohnungsbaugesellschaft mbH
Wismar unter 03841 757 - 0 anklingelt oder
eine E-Mail an info@Wobau-Wismar.de sendet,
erreicht i.d.R. eine der folgenden 5 Personen:



*v.l.n.r. Anne Matthies, Dörte Mischer, Olav Schwerin,
Sabrina Jung, Nicole Piehl*

Sabrina Jung und Nicole Piehl, unsere Team-
assistentinnen, sowie Anne Matthies, Dörte
Mischer und Olav Schwerin, unser Team vom
qualifizierten Empfang, sind großartige Organi-
sationstalente und für Sie engagiert im Einsatz.
Unseren Bestand kennen sie beinahe aus dem
Effeff und können bei Schadensmeldungen
oder Anliegen nicht nur unsere Hauswarte und
Fachfirmen beauftragen, sondern auch zur
Klärung anderer Anliegen beitragen. Mit Ihren
Anliegen und Anfragen finden Sie in ihnen
perfekte Ansprechpartner: ob eine Bescheini-
gung für Ämter, persönliche Nachfragen zum
Mieterkonto oder Ihre Anliegen zum lau-
fenden Mietvertrag; Sabrina Jung, Nicole
Piehl, Anne Matthies, Dörte Mischer und
Olav Schwerin finden eine Lösung. Doch wie
sehen diese Hilfen und Lösungen im Detail
aus? Vor einigen Monaten haben wir unsere
internen Abläufe, mit dem Ziel der Ver-
besserung des Kundenservices umgestellt.
Über die Unterstützung von Sabrina Jung und

Nicole Piehl, als Teamassistentinnen, freuen
sich alle Kolleg:innen in den Teams des Immo-
bilienmanagements. Die beiden haben stets den
Überblick und halten unseren Kundenbetreuern
den Rücken frei. Ob Fragen zu laufenden
Schadensmeldungen, Hauswarttätigkeiten und
aktuellen Vermietungsprozessen, die beiden
wissen Bescheid. Sie vermitteln ggf. gezielt an
den richtigen Mitarbeitenden weiter.

Unser qualifizierter Empfang ist die Dreh-
scheibe der WObAU Wismar. Hier wird dafür
gesorgt, dass unser Kundenservice möglichst
reibungslos abläuft. Anne Matthies & Dörte
Mischer sind mit Unterstützung von Olav
Schwerin in vielen Situationen die ersten
Ansprechpartner für unsere Kunden. Sie
empfangen diese in der Geschäftsstelle im
Juri-Gagarin-Ring 55 und nehmen erste
Informationen zum Kundenanliegen entgegen,
erstellen amtliche Belege und bemühen sich
in allen Situationen um eine unkomplizierte
Unterstützung.

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Juri-Gagarin-Ring 55

Mo – Fr 09.00 – 12.00 Uhr

Mo | Di | Do 13.00 – 16.00 Uhr

individuelle Terminvereinbarungen möglich

NEU!
ab 1. Juli



Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Hansestadt Wismar

Juri-Gagarin-Ring 55 | 23966 Wismar
Tel: 03841 757-0 | Mail: info@wobau-wismar.de

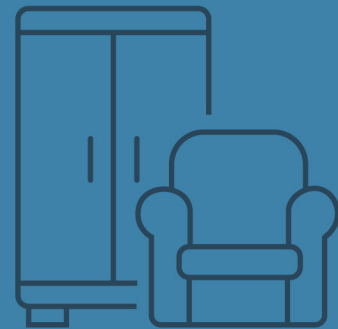
www.wobau-wismar.de

Sperrmüll – so melden Sie richtig an

In Wismar haben private Haushalte die Möglichkeit, den anfallenden Sperrmüll, zweimal jährlich kostenfrei abholen zu lassen. Die Anmeldung erfolgt über die Sperrmüllkarten, die jedes Jahr im Dezember für das nachfolgende Jahr in der Stadtwerke Zeitung verteilt werden oder online unter:

www.evb-wismar.de/entsorgung/sperrmuell angemeldet werden können.

Der EVB Wismar gibt individuelle Abholtermine bekannt, sobald Ihre Anmeldung für Sperrmüll in der Tourenplanung aufgenommen wurde. Haben Sie Geduld, es kann bis zu einer Woche dauern, bis Sie eine Rückmeldung erhalten. Der Sperrmüll darf frühestens am Vorabend des Abfuhrtermins am Abfallbehälterstandplatz bereitgestellt werden. Dieser Punkt ist wichtig! Da wir als Vermieterin auf die Ordnung und Sauberkeit im Stadtteil achten, kann es andernfalls passieren, dass wir den Sperrmüll von einem Dienstleister abholen lassen und Ihnen die kostenpflichtige Beräumung in Rechnung stellen müssen.



Bitte achten Sie auch darauf, dass die Abholung getrennt nach Materialien erfolgt. Stellen Sie hölzernen Müll, Polstermöbel und Teppiche in getrennter Ordnung an die Abholplatz.

Wer nicht lange Warten möchte, hat die Möglichkeit, werktags seinen Sperrmüll direkt zum Abfallwirtschaftshof Müggenburg, Müggenburger Weg, 3970 Wismar – OT Müggenburg, zu bringen. Auch hier ist eine kostenlose Entsorgung für Einwohner der Hansestadt möglich. Informieren Sie sich dazu auf der Seite des EVB oder telefonisch unter 03841-283055.

Kleiner Tipp: ist eine Ladung größer als drei Kubikmeter, gilt dies als Haushaltsauflösung und muss bezahlt werden.



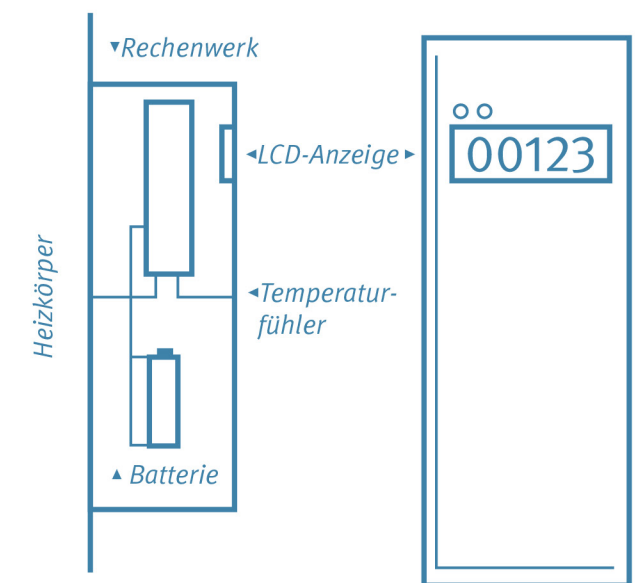
Wasserzähler & Heizkostenverteiler

Die meisten Heizkostenverteiler in unserem Bestand sind funkgesteuert. Dennoch kann es sein, dass Mitarbeitern der Firma Ista ein Zugang zum Gerät gewährt werden muss. Der Grund für einen Wechsel kann darin gesucht werden, dass es sich bei Heizkostenverteilern um geeichte Geräte handelt und die Genauigkeit auch in Ihrem Interesse für eine korrekte Abrechnung stimmen soll. Sofern bei Ihnen der Heizkostenverteiler noch manuell abgelesen werden muss, kann ein persönlicher Termin ebenfalls erforderlich sein.

Wichtig! Bitte tragen Sie dafür Sorge, dass der Weg zum Heizkörper frei und nicht durch Möbel verstellt ist. Die Firma Ista meldet diese Besuche vorab an. Sollten Sie den angekündigten Termin, z.B. aus beruflichen Gründen nicht wahrnehmen können, stimmen Sie bitte einen neuen Termin ab, damit die Kosten für die Anfahrt nicht auf Sie umgelegt werden müssen.

Gleiches gilt für das Ablesen des Wasserzählers. Dieser befindet sich in der Regel in einem Schacht im Badezimmer, hinter einer Klappe. Es ist wichtig, dass die Ista Mitarbeitenden die Klappe ohne Umstände erreichen und z.B. Schränke und Regale von Ihnen vorher aus dem Weg geräumt werden. Bitte unterstützen Sie uns, damit wir Ausfallkosten nicht auf Sie umlegen müssen!

Heizkostenverteiler:



Haben Sie eine Hausratsversicherung?

Hausratsversicherungen sind in Deutschland keine Pflicht! Doch sollte das Unglück eintreten als Wasserschaden, Einbruchdiebstahl und Brand, dann kann eine private Hausratsversicherung sehr hilfreich sein. Die Hausratsversicherung kann helfen, anfallende Kosten der Wiederbeschaffung von Möbeln, Elektrogeräten, Kleidung und anderen persönlichen Gegenständen zu finanzieren.



Wohin mit Rollator & Kinderwagen?



Prinzipiell gilt das Treppenhaus als Rettungs- und Fluchtweg. Aus diesem Grunde ist es uns i.d.R. nicht möglich, die Aufbewahrung der Aufbewahrung von Rollator, Kinderwagen und Co. im Treppenhaus zuzustimmen. Doch uns ist bewusst: diese Alltagshelfer sind für Sie wichtig und in vielen Fällen alternativlos.

Wir bitten unseren Mieterinnen und Mietern an, in Zusammenarbeit mit der Firma Kiwabo GmbH im Außenbereich abschließbare Boxen bzw. Schuppen aufstellen zu lassen. Die Zustimmung ist stets abhängig von den Möglichkeiten im Außenbereich, die wir aber kurzfristig bei Anfrage für Sie prüfen.

Die Firma Kiwabo bietet für jedes Vehikel den passenden Platz: Ob als KIWABO (Kinderwagenbox), FARABO (Fahrradbox), ROLLABO (Rollatorbox) oder auch ROLLBOX (Rollstuhlbox), hier können Sie den passenden Unterstell mieten.

Gerne weisen wir Sie bei der Nachfrage auf beispielhafte Boxen in unserem Bestand hin, damit Sie sich ein Bild von dieser Möglichkeit machen können. Einen informativen Überblick finden Sie online unter www.kiwabo.com und nach Terminvereinbarung bei uns in der Geschäftsstelle im Produktkatalog.

In einem persönlichen Gespräch können wir alle Einzelheiten zur monatlichen Miete bis hin zum Kauf besprechen.

Nachfragen richten Sie bitte gerne per Mail an:

info@wobau-wismar.de oder telefonisch unter 03841 – 757 0



kiwabo
die Kinderwagenbox

rollabo
die Rollatorbox

farabo
die Fahrradbox

Rückblick: 9. Kita Cup

Ca. 120 Vorschulkinder aus sieben Kindertagesstätten der Hansestadt Wismar zeigten ihre vielseitigen Fähigkeiten bei einer spannenden Schatzsuche beim 9. Kita-Cup der Wobau am 21.05.25 in unserem Abenteuercamp im Bürgerpark.

Kulinarische Pausen mit Obst und Gemüse gaben den nötigen Energieschub. In der Mittagszeit gab es, bei Nudeln mit zweierlei Soßen, kurze Momente heißhungriger Stille. Es waren nicht nur Angebote, die an diesem Tag als Bereicherung empfunden wurden. Die vielen kleinen und großen Begegnungen unter Kindern und Erwachsenen sind der eigentliche Gewinn des Tages! Mit den kleinen und großen Schätzen bleibt der Tag auch den Kitas hoffentlich noch lange in guter Erinnerung.

Unseren Dank richten wir an die Schülerinnen und Schüler des Pädagogischen Forums, die maßgeschneiderten Aufgaben für einen bunten



Parcours kreierte, bei denen der Spaß nicht zu kurz kam. Die Aufgaben regten die Kinder an, sportlich über sich hinauszuwachsen und uns mit ihrer Kreativität und ihrem Geschick zu verzaubern. Die einfühlsame Begleitung und motivierende Unterstützung waren für alle ganz wunderbar. Marie Schmidt, Quartiersentwicklerin in der WOBau und federführende Organisatorin, zog zum Ende der Veranstaltung eine durchweg positive Bilanz.

Sie möchten mehr erfahren über unsere Kita-Cups. Hier finden Sie alle Beiträge der zurückliegenden Jahre. Schauen Sie gerne rein:



Diese baulichen Aufwertungen sind wichtig

Fassade, Balkone & Co

In den vergangenen Jahren hat die WOBAU umfassend in die Fassadensanierung im Musikerviertel in Wendorf-Süd investiert – zuletzt im Bereich Richard-Wagner-Str. 1–5, Lübsche Str. 190–210 sowie Mozartstr. 37 und 39. Insgesamt wurden 16 Hauseingänge erneuert. Die Maßnahmen im Bereich der Promenade konnten im Frühjahr 2025 abgeschlossen werden.

Besonders im Bereich der Gewerbeeinheiten waren Abdichtungen notwendig, die im Zuge der Neugestaltung umgesetzt wurden. Die neue Pflasterung verbessert die Barrierefreiheit, und E-Ladestationen fördern eine zeitgemäße Mobilität.

Auch Eltern der ansässigen Kita profitieren: Bringen und

Abholen ist nun sicherer und komfortabler. Für Gewerbe und Gastronomie wurden Lieferzonen geschaffen, und neue Sitzbereiche laden Besucher:innen zum Verweilen ein. Die angepflanzten Bäume wachsen gut an und spenden künftig Schatten. Das Projekt wurde im April 2025 mit einem Investitionsvolumen von rund 200.000 € abgeschlossen.

Ein solcher Beitrag verbessert nicht nur das Wohnumfeld, sondern stärkt auch die Lebensqualität in unseren Quartieren. Gleichzeitig achten wir bei Sanierungsmaßnahmen zunehmend auf die ESG-Kriterien (Environmental, Social, Governance). Diese berücksichtigen etwa Energieeffizienz, Ressourcenschonung



und soziale Aspekte wie Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität. In der Richard-Wagner-Straße wurde genau dies mit E-Ladepunkten, Sitzmöglichkeiten und verbesserten Außenanlagen umgesetzt.

Auch Transparenz gehört für uns dazu:

für das Modernisierungsvorhaben in der Rudolf-Breitscheid-Str. bieten wir donnerstags von 15:30 bis 16:30 Uhr eine wöchentliche Bausprechstunde im Quartierstreff Wendorf an. Neben der Fassadensanierung entstehen dort zudem neue Balkone – ein weiterer Schritt hin zu mehr Komfort und Wohnqualität im Sinne unserer ESG-Orientierung.



Parkplätze für Anwohner und Pflegedienste

Die Mieterinnen und Mieter am Lembkenhof haben in den vergangenen Monaten den Ausbau der Parkplätze mitverfolgen können. Es stehen seit April 24 gepflasterte Parkplätze zur Verfügung, die für 40€ pro Monat gemietet werden können. Die Hälfte der Parkplätze wurde bereits vermietet. Wer noch auf der Suche nach einem Stellplatz in der Nähe der Innenstadt ist, kann sich gerne bei uns melden.

Mit dem Unternehmen Park & Control haben wir Unterstützung bei der Parkraumbewirtschaftung gefunden, um Sie bei der Verfügbarkeit Ihrer Parkplätze zu unterstützen. Doch für einige wird der Parkraum durch diese Lösungen enger: Pflegedienste und ambulante Dienstleister finden mitunter schwer den passenden Platz, um Ihnen zu helfen. Die Wobau hat aus diesem Grund in Abstimmung mit dem Aufsichtsrat den Entschluss gefasst, kontinuierlich soge-

nannte Kurzzeitparkplätze in den Wohngebieten zu schaffen. Damit soll die oft knapp bemessene Zeit der Unterstützung nicht der langwierigen Parkplatzsuche zum Opfer fallen. Mit diesem Vorhaben stecken wir noch in den umgangssprachlichen Kinderschuhen. Wir werden einige Jahre benötigen, die Anzahl der Kurzzeitparkflächen in den Quartieren auszubauen. Bei aktuellen und künftigen Baumaßnahmen im Außenbereich, wird dieses Vorhaben stetige Berücksichtigung finden. Wir sind uns dennoch der Herausforderung bewusst, dass in einigen Quartieren der Stadt das Stellplatzangebot bereits knapp bemessen ist.

Mit diesem Angebot wollen wir ihre Qualität des Wohnens in unserem Wohnbestand weiter steigern. Qualität geht über Ausstattungsmerkmale wie Balkone und moderne Fenster hinaus. Insbesondere die wohnungsnaher Infrastruktur

spielt hier eine maßgebliche Rolle.

Und so soll es funktionieren: Mieterinnen und Mieter die von Pflegediensten unterstützt werden, können sich unter info@wobau-wismar.de oder auch postalisch bei uns melden, um eine Stellplatzgenehmigung für ihren Pflegedienst zu erbitten.

Folgende Angaben sind wichtig:

bitte nennen Sie uns Ihren ambulanten Pflegeanbieter sowie Ihren Namen und – wenn möglich – Ihre Mietvertragsnummer. Wir prüfen Ihre Angaben und die Möglichkeit, eine Kurzzeitparkfläche im Wohnbereich auszuweisen. Bei verfügbarem Platz erhalten Sie eine befristete Parkkarte für den Pflegedienst. Eine Verlängerung ist bei Bedarf unkompliziert möglich. Die Karte händigen Sie dem Pflegedienst aus, damit dieser sich gegenüber Park & Control ausweisen kann. Wir behalten uns vor, die Angaben zu prüfen, und bitten um Verständnis, falls der Bedarf nicht sofort vollständig gedeckt werden kann.





Bauernscheune & Abenteuercamp

Die Bauernscheune und das Abenteuercamp in Wismar erfreuen sich steigender Beliebtheit. Feste, Feiern und Begegnungen finden hier einen tollen Ort. Vielleicht waren Sie auch schon Gast in dieser urigen und ansprechenden Location, die schon vielen Brautpaaren und Familienfeiern die passende Kulisse bot.

Und haben Sie schon im Abenteuercamp genächtigt? 10.000 qm, die zum Toben, Verweilen und Nächtigen einladen. Ein Gemeinschaftsraum und die gut ausgestattete Selbstversorgerküche machen es möglich, hier eine tolle und ereignisreiche Zeit zu erleben. Vielen Klassenfahrten, Jugendfreizeiten und Familien bot das Abenteuercamp bereits Quartier. Und wie Sie vielleicht schon im Beitrag bei Wismar TV im April verfolgt haben, möchten wir diesen Ort erhalten und für Sie entwickeln. Seit April bieten wir unseren Gästen eine neu arrangierte Terrasse vor den Gemeinschaftsräumen, für die gemütlichen und kulinarischen Stunden im Camp. Auch die neuen Sanitärcontainer bereichern das Gelände und bieten modernen Komfort. Separate Duschbereiche und einzelne, geschlechtergetrennte Sanitärbereiche werten den Platz auf. Das bereits vorhandene behindertengerechte WC kann ab 2026 genutzt werden, wenn die für Frühjahr 2026 geplanten

weiteren Pflasterarbeiten abgeschlossen sind. Unser Ziel ist es, auch im Bereich der Barrierefreiheit, das Abenteuercamp so weit wie möglich zu entwickeln. Einen wichtigen Beitrag sollen hier die geplanten Tiny-Häuser leisten. Ab August 2025 hoffen wir, unsere Gäste im Prototyp der künftigen Schlafwagen, nächtigen lassen zu können. Fordern Sie Ihr Glück heraus und gewinnen Sie eine Übernachtung. Nehmen Sie teil am Lesequiz der Stadtbibliothek. Die Verlosung erfolgt am 16.08. beim Kinderschwedenfest 2025 auf dem Fürstenplatz.

Oder Fragen Sie bei uns freie Kapazitäten für Klassenfahrten, Gruppen- und Familientreffen oder geplante Feiern an. Wir bieten bei einer persönlichen Besichtigung gerne einen Einblick in beide Örtlichkeiten. Sie erreichen uns unter bauernscheune@wobau-wismar.de oder telefonisch unter 03841 – 757 106.



◀ Infovideo:
**Abenteuercamp
von WismarTV**



◀ Mitmachen & Gewinnen
**Literaturquiz zum
Kinderschwedenfest**



Quartiersmittwoch & Co in Wendorf ist viel los

Der Quartierstreff der Wobau in Wendorf am Platz des Friedens in der Rudolf-Breitscheid-Str. 21 lädt ein zum Verweilen und Begegnen. Der frühere Mietertreff dient Montag- bis Freitagvormittag von 9 bis 11 Uhr und Donnerstag von 16 bis 17 Uhr, wie gehabt, als Anlaufpunkt für Mieterinnen und Mieter. Doch hier geht noch mehr!

Seit mehr als einem Jahr bietet das KJFZ des DRK Kindern Jugendlichen, immer dienstags von 15 bis 18 Uhr, einen Anlaufpunkt für die Freizeit (mit Ausnahme von Ferienzeiten). Es ist ein offenes Angebot, das von allen angenommen und genutzt werden darf.

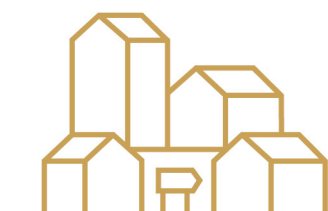
Auch am Mittwoch sind die Türen von 14 bis 17 Uhr geöffnet. An diesem Tag sind alle Altersgruppen herzlich willkommen. Wir laden auf ein Gespräch bei einem Kaffee oder Tee ein, tauschen gerne mit Ihnen Bücher oder lesen in diesen gemeinsam. Vielleicht haben Sie Lust, mit uns zu spielen – Kartenspiele, Brettspiele

oder dürfen es für Sie vielleicht Rätsel sein? Das Angebot kann wechseln und gerne nehmen wir Tipps und Fragen entgegen.

Vielleicht haben Sie Interesse an einem Spaziergang durchs Quartier oder eine gemeinsame Müllsammelaktion? Scheuen Sie nicht, uns anzusprechen und mitzumachen.

Zum Repertoire gehört auch unser Markt der Möglichkeiten, der jeweils am 2. Mittwoch alle zwei Monate bei uns stattfindet. Details zu den Inhalten finden Sie auf unserer Website oder an unseren Aushängen am Quartierstreff.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! Kommen Sie gerne vorbei.



Nutzen Sie unseren
kostenfreien
Büchertausch ▶



14.07. - 05.09.
Exklusiver Leseklub in der
Bibliothek



28.07. - 01.08.
Mädchen-Abenteuer



28.07. - 01.08.
Sportliche Woche in
Dargetzow



31.07./28.08.
Begleitete Stadtrallye



29.07. /31.07.
Trickfilmdreh



28.07./30.07./01.08.
Klappe! Aktion!
Gemeinsamer Filmdreh



04.08.-08.08.
Schlemmerwoche in
Dargetzow



07.08.
Safari im Museum



11.-15.08.
Kreativwoche in Dargetzow



18.-22.08.
Sportliche Woche in
Dargetzow



16.08.
Kinderschwedenfest in
Dargetzow



14.08.
Mit Till Eulenspiegel ins
Mittelalter



20.08.
Naturmandala



21.08.
Historische Spiele im Garten
und Museumsrallye



25.-29.08.
Spielewoche in
Dargetzow



03.09.
Tag der Erbsensuppe



01.-05.09.
Kochen, Backen und
Cocktails in Dargetzow



27.08.
Das Leben der Bienen



28.07. - 05.09.
aktionsreiche und kreative
Angebote von Mo-Fr



Naturwissenschaftliche Experimente,
Führungen und 3D-Druck-Workshops

Angebot für die Sommerferien

In den Sommerferien werden viele spannende Angebote unterschiedlichster Art in der Hansestadt durchgeführt. Schaut auf unserer Website vorbei, dort findet ihr eine Übersicht einiger dieser Aktionen. Viele sind kostenfrei! Meldet Euch am Besten schnell an. Viel Spaß!



Seniorenportgruppe am Kagenmarkt

Bewegung ist besonders im Alter wichtig – sie hält Körper und Geist fit, stärkt das Herz-Kreislauf-System und sorgt für mehr Lebensqualität. Seit 12 Jahren unterstützt die Wobau eine sportliche Initiative am Kagenmarkt unter Leitung von Horst Kriegsmann.

Einmal pro Woche, immer donnerstags von 13:30 bis 14:30 Uhr, treffen sich die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in der Turnhalle am Kagenmarkt in der Tallinner Straße 3. Die sportlichen Ziele sind einfach und gut: gemeinsam aktiv bleiben und dabei Spaß haben!

Die Übungen sind speziell auf Senioren abgestimmt. Im Mittelpunkt stehen sanfte Bewegungen zur Förderung der Beweglichkeit, Ausdauer und Muskelerhaltung – alles auf eine Weise, die das Risiko für Verletzungen oder Stürze minimiert. Das Herz-Kreislauf-System wird durch

den regelmäßigen Sport und die Vielfalt der Übungen gestärkt, ohne die Teilnehmenden zu überfordern.



Mitmachen können grundsätzlich alle Menschen, die Interesse an Bewegung haben. Gerne vermitteln wir den Kontakt zu Horst Kriegsmann. Altersbeschränkungen gibt es nicht. Die Atmosphäre in der Gruppe ist freundlich, offen und unterstützend. Neben den sportlichen Leistungen ist hier auch Zeit für den sozialen Austausch.



Wer sich vorab ein Bild machen möchte, wie es in der Gruppe zugeht, kann sich online den Beitrag von Wismar TV anschauen. Den Link zum Video finden Sie auf der Startseite der WOBau Wismar unter dem Punkt: „Wir auf WismarTV“.

Die Seniorenportgruppe am Kagenmarkt ist ein schönes Beispiel dafür, wie Bewegung, Gemeinschaft und Lebensfreude im Alter, Hand in Hand gehen. Wer Lust hat, aktiv zu bleiben oder wieder einzusteigen, ist herzlich eingeladen. Das Angebot ist für alle Teilnehmenden kostenfrei. Interessierte können sich telefonisch oder per E-Mail bei der Quartiersentwicklung der WOBau Wismar melden.

Ansprechpartnerin:

Silvia Rieck | 03841 757 174 | s.rieck@wobau-wismar.de

Das Vorhaben des Kunstvereins Wismar galt einer Unmöglichkeit: Künstler gemeinschaftlich zu vereinen. Künstler sind Individualisten. Eigene An- und Absichten, eigene Fertigkeiten, eigene Wertmaßstäbe, eigene Spiel- und Gestaltungsformen sind Voraussetzung, sodass die eigene Arbeit als unverwechselbar „Eigenes“ erkannt wird. Dennoch wagten ansässige Künstler und Künstlerinnen im Raum Wismar und Umgebung genau diese Unmöglichkeit. Sie wollten sich ihre Erfahrun-

gen aus den Jahren vor 1989 bewahren - dass Versuche der Einmischung in „gesellschaftliche Angelegenheiten“ mehr Aussicht auf Erfolg haben, wenn sie gemeinschaftlich vorgetragen werden.

Deshalb gründeten sie noch im Januar 1990 die „Gemeinschaft Wismarer Künstler und Kunstfreunde“, in deren Satzung sie die Absicht festschrieben: „das Interesse und Verständnis der Allgemeinheit für die Kunst und ihren Wert in der Gesellschaft zu fördern“.



Unmögliches gewagt

Galerie hinter dem Rathaus

Autor: Horst Matthies (redaktionell bearbeitet)

Am 23. Mai luden WOBau und die Galerie Wismar gemeinsam zum Tag der Nachbarschaft ein – und das mit Erfolg! Vor der Galerie in der Fußgängerzone konnten große und kleine Besucher:innen ihrer Kreativität freien Lauf lassen: mit bunter Kreide entstand

auf dem Pflaster ein Gemeinschaftsbild. Ziel war es, die persönlichen Vorstellungen einer traumhaften Hansestadt Wismar künstlerisch einzufangen. Die ersten farbenfrohen Umrisse zeigten: unsere Stadt lebt von Vielfalt und Fantasie! Vielleicht

Zu dem gemeinsamen Wirken gehören seitdem bemerkenswerte künstlerische Projekte, wie zum Beispiel die Installation „Menschenwerk“, überregionale Ausstellungen und die Erhaltung sowie Fortführung der Wismarer Galerie hinter dem Rathaus.

Die Galerie hat sich inzwischen bei den einheimischen kunstinteressierten und Besuchern der Stadt, einen Ruf als Ort des kulturellen Austauschs erworben und gibt Einblick in die Vielfalt künstlerischer Entwicklungen. Dies geschah, dank der Unterstützung der Stadt, des Landkreises und der Vermieterin, der Wobau Wismar. Da inzwischen aus der „Gemeinschaft Wismarer Künstler und Kunstfreunde“ der „Kunstverein Wismare.V.“ geworden ist, hat sich an der Zielstellung nichts geändert - Gemeinschaftlich dafür tätig zu sein, dass Kunst und Kultur als unverzichtbarer Teil des menschlichen Lebens erfahren werden. Das Wagnis ist also gelungen.

greifen wir 2026 erneut zur Kreide.

Aktuelle Termine und Angebote finden Sie im Mietermagazin, auf der WOBau-Website oder direkt bei:

Silvia Rieck | 03841 757 174 | s.rieck@wobau-wismar.de

DRK Mitmachzentrale

Kulturen verstehen



Sie engagieren sich in einem Sportverein oder einer Bildungseinrichtung, helfen Zugewanderten beim Deutsch lernen, sind in der Flüchtlingshilfe oder in einer sozialen Einrichtung für Jung und Alt (Mehrgenerationenhäuser, Nachbarschaftshilfe) oder anderweitig ehrenamtlich tätig? Dann sind Sie herzlich eingeladen, an einem eintägigen kostenfreien interkulturellem Training teilzunehmen.

Die nächsten Termine sind wie folgt geplant: 26. September 2025 | Neukloster 24. Oktober 2025 | Gadebusch 21. November 2025 | Schönberg 28. November 2025 | Wismar



Sicherer Umgang mit Smartphones

Wer sagt eigentlich, dass man im Alter keinen sicheren Umgang mit dem Smartphone mehr lernen kann? Wir sind überzeugt: Sie können das – und wir unterstützen Sie dabei!

Ab dem 08. September 2025 findet in Kooperation mit dem Mehrgenerationenhaus Küstenwind jeden 2. Montag im Monat eine kostenlose Smartphone-Schulung für Seniorinnen und Senioren im Quartierstreiff Wendorf (Am Platz des Friedens) statt. In der Zeit von 14:00 bis 15:30 Uhr führt Frau

Das Training vermittelt Ihnen Wissen sowie eine Handlungskompetenz im Umgang mit Menschen anderer kultureller Prägung. Es fördert Ihre interkulturelle Sensibilität und Ihr Bewusstsein für Vielfalt. Sie lernen Probleme aus der Perspektive kultureller Unterschiede zu betrachten, zu analysieren und zu lösen. Pflegen Sie interkulturelle Einstellungen, wie Toleranz, Respekt, Neugier und Einfühlungsvermögen gegenüber anderen Kulturen. Sie bilden mit Ihrem bürgerschaftlichen Engagement eine wichtige Säule für den sozialen und gesellschaftlichen Zusammenhalt und die Stärkung der Demokratie.

Die Veranstaltungsadresse wird noch bekanntgegeben. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme! Bitte melden Sie sich an unter: k.bollo@drk-nwm.de oder Tel. 0174-7012775.

Walland, die die Schulung bereits erfolgreich im DRK-Mehrgenerationenhaus leitet, durch den Kurs. Sie erklärt anschaulich und in verständlichem Tempo, wie Sie Ihr Smartphone bedienen – von den ersten Schritten wie Ein- und Ausschalten, über die Nutzung von Apps, bis hin zum Versenden von Nachrichten und der sicheren Nutzung des Internets.

Wichtig: in diesem Kurs werden keine Apple-Geräte (iPhones) unterstützt. Bitte bringen Sie Ihr eigenes, geladenes Smartphone mit. Es geht darum, dass Sie selbst den Umgang erlernen – es wird nichts für Sie voreingestellt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Selbstständigkeit im digitalen Alltag zu stärken – ganz ohne Anmeldung und völlig kostenfrei.

Interkulturelle Wochen

Die Interkulturellen Wochen in Wismar betonen jedes Jahr das friedvolle Zusammenleben in einer offenen und solidarischen Gemeinschaft. Vom 15. bis 28. September erwartet die Bewohner:innen und Besucher:innen der Hansestadt Wismar ein vielseitiges Programm, welches Toleranz, Akzeptanz und Verständnis fördern, um Konflikten gemeinschaftlich gestärkt begegnen zu können. Auch mit der WOBAU kommen Sie dieses Jahr auf Ihre Kosten. Den Flyer mit der Übersicht

zum Angebot erhalten Sie ab Sommer vom Büro für Chancengleichheit der Hansestadt Wismar.

Wer kennt es vom letzten Jahr? Das KIEZ-dinner ist zurück!

Am 17.09.25, im Rahmen der Interkulturellen Wochen, lädt die WOBAU ab 11 Uhr in die Sella-Hasse-Str.9 und ab 17 Uhr in den Quartierstreiff Wendorf, am Platz des Friedens, ein. Ziel ist es, gemeinsam zu kochen und zu genießen.

Was ist mit „KIEZ-Dinner“ gemeint? Alle bringen ein

Lebensmittel mit, das sie entbehren können oder teilen möchten. Aufgrund der mitgebrachten Zutaten entsteht ein passendes Rezept.

Nötige Basics, wie Salz, Pfeffer, Mehl, Eier, Topf, Pfanne, Herd und mehr, stellt die WOBAU zur Verfügung. Kochen Sie mit!

Anmeldungen sind gerne gesehen bei Silvia Rieck s.rieck@wobau-wismar.de oder 03841 757 174), aber keine Voraussetzung für das Mitmachen.

Lieber Sehen statt Lesen?

Die Interkulturellen Wochen kurz erklärt:



www.youtube.com/@interkulturellewoche



Wismar spielt

Nirgends kommen Menschen besser zusammen als beim Spielen. Diese Meinung teilen wir sowie einige weitere Menschen und Institutionen in der Hansestadt Wismar. Es gibt viele Orte, die Gelegenheit zum Spielen bieten. In der Woche vom 22.09. bis 28.09. im Rahmen von „Wismar spielt!“ können Sie sich an sieben Tagen durch sieben dieser Orte „spielen“ und dabei Preise gewinnen! Bei unterschiedlichen Spielearten sind Sie eingeladen, Ihre Fähigkeiten zu erproben, Ihre Spiel-Präferenzen zu entdecken und Mitstreiter zu finden.

Folgende Orte stehen an jeweils einem Tag von „Wismar spielt!“ für Sie bereit:

1. Das Filmbüro MV,
2. der TiL (Treff im Lindengarten),
3. das Mehrgenerationenhaus „Küstenwind“,
4. der Innenhof der Heilig-Geist-Kirche,
5. die Stadtbibliothek und
6. der WOBAU Quartierstreff in Wendorf,
7. Treffpunkt Friedenshof Ökumenischer Kirchenladen e.V.



Natürlich stehen die Angebote auch sonst regulär für Sie zur Verfügung.

Informationen finden Sie in unserem Mitmachkalender auf der zweiten Seite oder hier:

Stadtbibliothek - stadtbibliothek.wismar.de

TiL - www.altstadt-wismar.de

WOBAU - www.wobau-wismar.de

Filmbüro MV - www.filmbuero-mv.de

DRK Mehrgenerationenhaus - www.drk-nwm.de

Fotoprojekt Fabian Gröger

Einladung zum Projekt: „Wismar aus neuen Perspektiven“

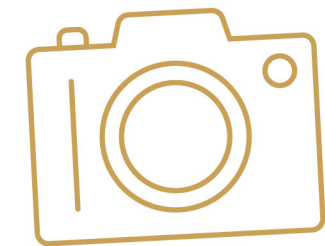
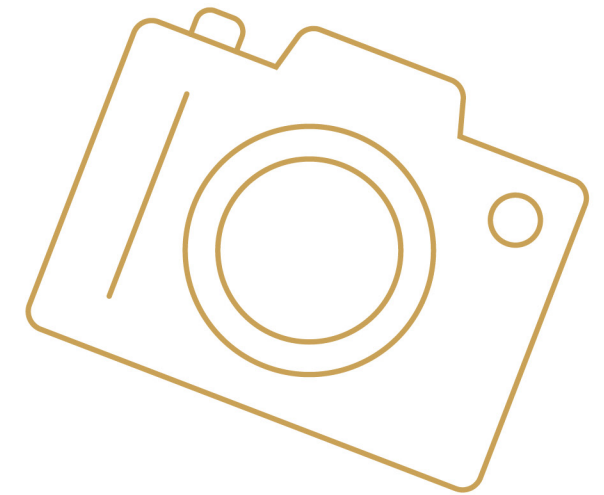
Mein Name ist Fabian Gröger. Für mich ist Wismar mehr als die allseits bekannte Altstadt. Mein Hauptinteresse gilt den Gebieten um die Altstadt herum, wie der Stadtteil Kagenmarkt, das Musikerviertel, Wendorf und natürlich auch Friedenshof. Ich möchte zeigen, was gerade hier möglich ist, Besonderheiten aufdecken, mit Menschen in den Austausch kommen und genau dies fotografisch festhalten. Für diesen Zweck suche ich Personen, Geschichten und Perspektiven aus Wismar, um sie zu porträtieren.

Seit knapp 10 Jahren bin ich als gelernter Fotograf tätig und studiere zurzeit Kommunikationsdesign und Medien an der Hochschule Wismar. Ich wohne selbst seit 2020 im Stadtteil Friedenshof.

Falls Ihr Interesse geweckt oder Fragen aufgeworfen wurden, melden Sie sich gerne bei mir unter: fotoprojekt_wismar@web.de.

Ich bin gespannt, was Sie zu erzählen haben.

Fabian Gröger ▶



Rezept: Sommerlicher Melonen-Feta-Salat

Zubereitung:

Die Wassermelone in mundgerechte Würfel schneiden und dabei die Kerne möglichst entfernen.

Den Feta zerbröseln oder in kleine Würfel schneiden.

Die rote Zwiebel schälen und in feine Ringe schneiden.

Minzblätter grob hacken.

In einer großen Schüssel Wassermelone, Feta und Zwiebeln vorsichtig vermengen.

Mit Olivenöl und Balsamico-Creme oder Essig beträufeln.

Mit Salz und frisch gemahlenem Pfeffer abschmecken.

Zum Schluss die Minze und ggf. Rucola oder Babyspinat unterheben.

Den Salat etwa 5–10 Minuten ziehen lassen und dann frisch servieren.

Tipp:

Der Salat ist wunderbar erfrischend und eignet sich ideal als leichtes Mittagessen, Grillbeilage oder für ein sommerliches Picknick.

Zutaten (für 2 Portionen):

- ▶ ½ Wassermelone (ca. 600 g Fruchtfleisch)
- ▶ 150 g Feta-Käse
- ▶ 1 kleine rote Zwiebel
- ▶ 1 handvoll frische Minzblätter
- ▶ 2 EL Olivenöl (extra vergine)
- ▶ 1 EL Balsamico-Creme oder Balsamico-Essig
- ▶ Salz und Pfeffer nach Geschmack

Optional: eine handvoll Rucola oder Babyspinat

Sudokus

8								
		3	6					
	7			9		2		
	5				7			
				4	5	7		
			1				3	
		1					6	8
		8	5				1	
	9					4		

	6		1		4		5	
		8	3		5	6		
2								1
8			4		7			6
		6				3		
7			9		1			4
5								2
		7	2		6	9		
	4		5		8		7	

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt
Wismar

Juri-Gagarin-Ring 55
23966 Wismar

Tel.: 03841 757-0

info@wobau-wismar.de

www.wobau-wismar.de

Bildnachweis:

WOBAU (S.1, S.2, S.5, S.9, S.10, S.11, S.12, S.13,
S.16, S.17, S.19, S.24); Adobe Stock (S.6, S. 8);
Dunnet (S.8, S.15, S.22); Fabian Gröger (S.21)



Das Mietermagazin ist auch als
Online-Version verfügbar:

[https://www.wobau-wismar.de/
mieterservice/mietermagazine](https://www.wobau-wismar.de/mieterservice/mietermagazine)

Wir sind für Sie da!

Alle wichtigen Kontaktinformationen auf einen Blick.



Verwaltungsgebäude

Juri-Gagarin-Ring 55 | 23966 Wismar

Mo bis Fr 09.00 bis 12.00 Uhr
Mo | Di | Do 13.00 bis 16.00 Uhr

Telefon 03841 7570
E-Mail info@wobau-wismar.de
Website www.wobau-wismar.de

Quartierstreff in Wendorf

Öffnet für Sie am Platz des Friedens:

Mo bis Fr 09.00 bis 11.00 Uhr
Do 16.00 bis 17.00 Uhr

Telefon 03841 757190



Bild: Wismar TV

Für den Notfall

Für dringende technische Notfälle (wenn tatsächlich einmal die Heizung bei Minustemperaturen streikt, der Strom im ganzen Haus ausfällt oder ein Wasserrohr platzt) stehen wir Ihnen außerhalb unserer Öffnungszeiten zur Verfügung.

In allen anderen Angelegenheiten rufen Sie uns bitte während der üblichen Geschäftszeiten an, da die Notrufnummer nur für echte Notfälle gedacht ist.



Notfall-Hotline:
03841 643458



Telefonnummern rund um die Uhr

Feuerwehr/ Rettungsdienst 112
Polizei 110

Giftnotruf 0361 - 730 730

Servicehotline Rauchwarnmelder:

Ista 0341 - 55 00 35 62
Techem 0800 - 20 01 264